

Datenerfassungsbogen Kaufvertrag/Überlassungsvertrag

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ HR _____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartnerschaft i.S. d. LPartG	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vornamen		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse (PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)		
Gesellschaften: Handelsregister	Amtsgericht _____ HR _____	Amtsgericht _____ HR _____
Telefon		
E-Mail oder Telefax		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet/Lebenspartnerschaft i.S. d. LPartG	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

Staatsangehörigkeit und gewöhnlicher Aufenthalt bei Eheschließung/Verpartnerung		
Steuer-ID Nummer		

Bei Grundstückseigentum:

Anschrift	
Amtsgericht	
Gemarkung (Grundbuch von ..)	
Blatt-Nr:	
Flur / Flurstück	
Gebäudeart	EFG / MFG
Weitere Grundstücke, die zum verkauften Grundstück gehören	

Nutzung	Selbstbewohnt	
	Leerstehend	
	vermietet	
Falls selbst genutzt	zu räumen bis _____ • Räumung vor Kaufpreiszahlung • Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche Nutzungsentschädigung _____ €	

Falls vermietet	○ Mietvertrag gekündigt zum_____ ○ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ ○ gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht	
-----------------	---	--

Bei Belastungen des Grundstücks: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers

--

Bei Wohnungseigentum:

Anschrift	
Amtsgericht	
Gemarkung (Grundbuch von ..)	
Blatt-Nr:	
Flur / Flurstück	
Garage/Stellplatz	Falls vermietet: ○ Mietvertrag gekündigt zum_____ ○ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ ○ gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht
Weitere Grundstücke, die zum verkauften Grundstück gehören	

Miteigentumsanteil / Wohnungsnummer	
-------------------------------------	--

Verwalteranschrift	
Liegt die Teilungserklärung vor?	

Nutzung der Wohnung	Selbstbewohnt Leerstehend vermietet	
Falls selbst genutzt	zu räumen bis _____ • Räumung vor Kaufpreiszahlung • Räumung nach Kaufpreiszahlung (Höhe monatliche Nutzungsentschädigung _____ €	
Falls vermietet	☐ Mietvertrag gekündigt zum _____ ☐ Mietvertrag wird übernommen, Name Mieter _____ ☐ gesetzl. Mietervorkaufsrecht besteht	

Bei Belastungen des Grundstücks: Aktenzeichen und Anschrift des Gläubigers

--

Kaufpreis	.
Kaufpreis insgesamt	€ _____
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (Küche, Möbel, etc.)	.
Wert der beweglichen Gegenstände (im Kaufpreis enthalten).	€ _____
Höhe der Instandhaltungsrücklage	€ _____, per _____
Finanzierung des Kaufpreises	☐ ja ☐ Finanzierung ist nicht erforderlich Falls ja: Name der Bank _____ Telefon Bank _____ Fax/E-Mail: _____

Entwurf erbeten an	.
Veräußerer	☐ per Post ☐ per Mail ☐ per Fax
Erwerber	☐ per Post ☐ per Mail ☐ per Fax
Finanzierungsbank	☐ per Post ☐ per Mail ☐ per Fax
Makler	☐ per Post ☐ per Mail ☐ per Fax

Bemerkungen:

_____ (Unterschrift)